hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19749

Frankenthal, 10.10.2025

Äusserst gepflegtes 2-Fam. Haus mit Garten und PkW-Stellplätzen in ruhiger Lage in Einhausen

Ort:	64683 Einhausen
Zimmer:	6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse
Wohnfläche.:	180 m²
Grundstücksfläche.:	400 m²
Preis.:	€ 850.000,--

Äusserst gepflegtes 2-Fam. Haus mit Garten und PkW-Stellplätzen in ruhiger Lage in Einhausen. Das Haus aus dem Jahre ca. 1995 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 180 m² 2 Wohnungen mit insgesamt 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 400 m². 3 PkW-Stellplätze dazugehörig. Das Haus befindet sich in einem neuwertigen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (ca. 100 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer, Terrasse.
OG: (ca. 80 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Maisonette.
KELLER: Heizraum, 2 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung, teilweise Fußbodenheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; Kaminöfen; die Böden sind durchwEG: gefliest; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküchen (im Preis inbegriffen);

die Wohnungen sind vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien