

Exposé Objekt-Nr. 19750

Frankenthal, 10.10.2025

Helles 3- Familienhaus in Pirmasens



Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 7,5 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 178 m²

Grundstücksfläche.: 330 m²

Preis.: € 159.000,--

Helles, leer stehendes 3-Fam. Haus (DHH) in Pirmasens; Das Haus aus dem Jahre ca. 1925 befindet sich in einem ordentlichen, dennoch renovierungsbedürftigen Zustand; Es bietet insgesamt 3 abgeschlossene Wohneinheiten; 3x 2, 5 Zimmer, Küche, Bad (das DG: ist noch ausbaufähig);

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 178 m²,
Die Grundstücksgröße beträgt ca. 330 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 60 m²): 2, 5 Zimmer, Küche, Bad;
OG: (ca. 60 m²): 2, 5 Zimmer, Küche, Bad;
DG: (ca. 58 m²): 2, 5 Zimmer, Küche, Bad;
KELLER: vollunterkellert;

Ein gemütlicher Garten lädt zum Entspannen ein;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster und Alufenster doppelt verglast; Gas-Etagenheizungen;
Warmwasseraufbereitung über die Heizungen; Helle Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien