

Exposé Objekt-Nr. 19752

Frankenthal, 10.10.2025

Sehr gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Ort: 67071 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 55 m²

Preis.: € 199.000,--

Sehr gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage; Baujahr 1975; Saniert 2017; die Einheit befindet sich im 2 Obergeschoss eines 4-Stöckigen Wohnhauses; Renovierungsstau ist nicht ersichtlich; ein Kellerraum ist zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon.

Wohnfläche von ca. 55m²

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn. /Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad

AUSSATTUNG:

Ölzentralheizung; WW über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Bad mit Wanne und Dusche; Sprechanlage, 2 Balkone; die Böden sind gefliest; Kabelanschluss vorhanden; Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien