

Exposé Objekt-Nr. 19753

Frankenthal, 10.10.2025

Liebenswürdige Doppelhaushälfte mit Garen im Dornröschenschlaf



Ort: 67659 Kaiserslautern

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage,
Stellplatz sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 550 m²

Preis.: € 299.000,--

Liebenswürdige Doppelhaushälfte mit Garen im Dornröschenschlaf; Baujahr 1947; Renovierungen sind erforderlich; Keller; 5 Zimmer; Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 130m² und eine Grundstücksfläche von ca. 550m²; Hof mit Einfahrt; Gare und Stellplatz vorhanden; ruhige Lage;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele Bad und WC;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Bad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise Teppichboden; Balkon, Garten; Kabelanschluss vorhanden; die Immobilie ist kurzfristig zu übernehmen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien