

Exposé Objekt-Nr. 19754

Frankenthal, 10.10.2025

Interessantes Rendite-Objekt in gutem Zustand und zentraler Lage von Jockgrim



Ort: 76751 Jockgrim

Zimmer: 6 Zimmer 2 Küchen 3 Bäder Balkon Hof

Wohnfläche.: 178 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Preis.: € 280.000,--

Interessantes Rendite-Objekt in gutem Zustand und zentraler Lage von Jockgrim; Das 2-Familienhaus aus dem Baujahr 1967 bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 300 m² 2 getrennte Wohneinheiten mit 127 m² und 51 m² und ist komplett unterkellert; KEIN GARTEN

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststoff-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung (aus 2013), Bodenbeläge: Holzdielen, Fliesen und Laminat; die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. € 1.440, -- KM; Das Gesamtobjekt ist vermietet! Eigenbezug ist frühestens zum 01. 01. 2027 möglich!!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien