

Exposé Objekt-Nr. 19755

Frankenthal, 30.09.2025

Gepflegtes MFH mit 7 Einheiten zentrumsnah in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 11 Zimmer, 8 Bäder, 7 Küchen

Wohnfläche.: 275 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 599.000,--

Gepflegtes MFH mit 7 Einheiten zentrumsnah in Frankenthal. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde 2005 kernsaniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand, es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich. Das Haus bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 275 m² 7 Einheiten, die Grundstücksgröße beträgt ca 150 m² (KEIN Garten).

RAUMAUFTEILUNG:

5 Apartments mit je ca. 25 m² - 1 Zimmer mit offener Küche und Duschbad.

1 Apartment mit ca. 50 m² - 2 Zimmer, Küche, Bad.

1 Einheit mit 4 Zimmer, Küche und 2 Bäder.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Duschbäder, 1 Bad mit Wanne; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; 7 Einbauküchen; Kabelanschluss vorhanden;

die Apartments sind teilweise vermietet, die 4-Zimmerwohnung wird vom Eigentümer genutzt; freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien