hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19756

Frankenthal, 10.10.2025

2 Zweifamilienhäuser mit 4 Einheiten auf einem Grundstück in Bickenbach

Ort:	64404 Bickenbach
Zimmer:	10 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder
Wohnfläche.:	260 m²
Grundstücksfläche.:	416 m²
Preis.:	€ 750.000,--

2 Zweifamilienhäuser mit 4 Einheiten auf einem Grundstück in Bickenbach. Die Häuser bieten auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 260 m² 4 Einheiten, 3 davon in einem neuwertigen Zustand, 1 Einheit wird derzeit renoviert. Die Gebäude wurden in den letzten Jahren grundlegend saniert. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 416 m². Freisitz und Garten.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorderhaus (EG): 3 Zimmer, Küche Bad (wird zur Zeit saniert).
OG: 3 Zimmer, Küche, Bad.
Hinterhaus: 4 Zimmer, Küche, Bad. Kleine ELW mit 2 Zimmer, Küche, Bad und Wintergarten. Freisitz. Diese Einheit ist nicht in der Gesamtohnfläche berücksichtigt, da Deckenhöhe nicht der Norm entspricht.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit teilweise elektr. Rollläden; Gaszentralheizung (pro Einheit eine Etagenheizung); Warmwasserversorgung durch die Heizung; Bäder mit Dusche und Wanne; die Böden sind m it hochwertigen Fliesen bzw. Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; kleiner Garten mit gepflastertem Innenhof; Einbauküchen;

eine Einheit im Vorderhaus ist vermietet, die restlichen Einheiten sind zeitnah zu übernehmen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien