

Exposé Objekt-Nr. 19758

Frankenthal, 10.10.2025

Sehr gepflegtes REH mit Garten und Terrasse in angenehmem Wohngebiet in Weinheim

Ort: 69469 Weinheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse und Garten

Wohnfläche.: 116 m²

Grundstücksfläche.: 242 m²

Preis.: € 599.000,--



Sehr gepflegtes REH mit Garten und Terrasse in angenehmem Wohngebiet in Weinheim. Das nach WEG: geteilte Haus aus dem Jahre ca. 2013 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 116 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC. Kleiner Garten vorhanden. Garage und PkV-Stellplatz dazugehörig. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 242 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es sind keine größeren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche) mit Hauswirtschaftsraum, Abstellkammer, Schlafzimmer.

DG: Flur, 2 Schlafzimmer.

KELLER: nicht unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; im

DG: Holzisoliertglasfenster mit Jalousien; Zentralheizung mittels Gasblockheizkraftwerk;

Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad und Tagelicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; kleiner Garten mit Gartenhaus; freitragende Holzterrasse;

das Haus ist vermietet, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

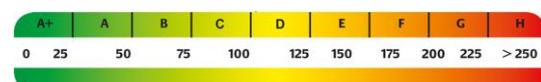
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
68,7 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.