

Exposé Objekt-Nr. 19759

Frankenthal, 13.10.2025

Attraktives Wohnen im gepflegten EFH mit Garten, Terrasse, Balkon und Garage in LU-Maudach



Ort: 67065 Ludwigshafen

Zimmer: 6,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 280 m²

Preis.: € 575.000,--

Attraktives Wohnen im gepflegten EFH mit Garten, Terrasse, Balkon und Garage in LU-Maudach. Das Haus aus dem Jahre ca. 2003 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 170 m² 6, 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Garage und 2 PkW-Stellplätze dazugehörig. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 280 m². Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine größeren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Abstellkammer, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse.

OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Balkon.

DG: Flur, Duschbad, kleineres Zimmer, großes Studio.

KELLER: Flur, Heizraum, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum, Hobbyraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; zentrale Staubsaugeraanlage; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Stahlgerüsttreppe mit Holzstufen; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden,

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien