

Exposé Objekt-Nr. 19760

Frankenthal, 29.10.2025

Teilsaniertes Dreifamilienhaus als Renditeobjekt



Ort: 09326 Geringswalde

Zimmer: 112 Zimmer, 3 Küchen, Diele, 3 Bäder; Hof, Carport und Loggia

Wohnfläche.: 420 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 190.000,--

Großzügige Doppelhaushälfte in Geringswalde; Telsaniert; Baujahr um 1945; Fassade, Dach und Fenster bereits erneuert; Vollunterkellerung; 3 x 4 ZKB verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 420 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 800m;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Loggia;
OG: Wohnzimmer Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Loggia; 2
OG: Wohnzimmer Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Loggia;

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung; Kunststoffnester mit Isolierverglasung; teilweise Dielenböden; Satanlage'; Hof mit Einfahrt, 3 Carports; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien