

Exposé Objekt-Nr. 19763

Frankenthal, 13.11.2025

3 Familienhaus in der Hochschulstadt Mittweida zu verkaufen



Ort: 09648 Mittweida

Zimmer: 10 Zimmer; 2 Küchen; 2 Bäder

Wohnfläche.: 284 m²

Grundstücksfläche.: 470 m²

Preis.: € 179.000,--

Das Objekt steht an der Hauptstrasse in Mittweida. Das Haus bietet 3 Wohneinheiten sowie eine ordentliche gepflasterte Einfahrt mit Platz für 3 Fahrzeuge. Öffentliche Parkplätze sind vorhanden. Massivbauweise sowie der vermietete dazugehörige Anbau des Hinterhauses gehören mit zu den 3 Vermietungseinheiten. Getrennte Abschlüsse; Dach - Schindel-teilweise Unterkellerung. Das Haus besitzt eine Öl und Gasheizung; WW über Heizung; die Kunststoffenster sind doppelt verglast. 2 Bäder sind mit Fenstern und Fliesen ausgestattet; 1 BAD ohne Fenster. Außerdem besitzen die Bäder jeweils 1 Wanne oder Dusche. Die Fußböden sind mit Laminat belegt. Internet und Kabelanschluß vorhanden; Im Haus befinden sich in 2 Wohnungen Einbauküchen. Der Hof bietet einen Freisitz. 2 WE sind vermietet.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur; 3 Räume

1.OG: Flur; Küche; Bad mit Fenster; 2 Räume

DG: Küche; Bad; 2 Zimmer

Anbau: Flur; Küche; 3 Räume

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

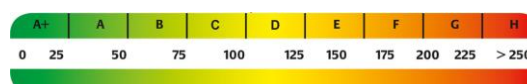
Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Energieverbrauch
106,9 Kwh(m²*a)



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.