

Exposé Objekt-Nr. 19764

Frankenthal, 30.10.2025

Kernsaniertes- freistehendes Einfamilienhaus mit hochmoderner Ausstattung und ländlichem Flair



Ort: 17392 Putzar

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC, 2
Garagen, 2 Carport sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 6330 m²

Preis.: € 459.000,--

Kernsaniertes- freistehendes Einfamilienhaus mit hochmoderner Ausstattung und ländlichem Flair, 1, 5 Stöckige Massivbauweise; Baujahr 1940; Kernsanierung 2000; die Immobilie befindet sich in einem neuwertigen Zustand, es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; 5 Zimmer, Küche, Diele und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 190 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 6330m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, große Wohnküche; Büro, Diele und Badzimmer sowie Terrasse;
DG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Kaminofen im Wohnzimmer; nur Tageslichtbäder mit Wanne und/oder Dusche; Doppelcarport und Garage; Massivholztreppe; Ein Teil des Grundstücks wird als Pferdekoppel genutzt, weitere 6.000m² könnten gepachtet werden; Garage mit Wallbox; Glasfaseranschluss vorhanden; die Böden sind gefliest, teilweise Vinylboden; Sat-Anlage vorhanden; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien