Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19765

Frankenthal, 31.10.2025

Sehr gepflegtes 3-Fam. Haus mit Garage, Terrasse und Balkon in Gorxheimertal

Ort:	69517 Gorxheimertal
Zimmer:	8,5 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder, Balkon, Feisitz
Wohnfläche.:	230 m²
Grundstücksfläche.:	532 m²
Preis.:	€ 465.000,--

Sehr gepflegtes 3-Fam. Haus mit Garage, Terrasse und Balkon in Gorxheimertal. Das Haus mit herrlichem Fernblick aus dem Jahre ca. 1965 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 230 m² 3 abgeschlossene Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 532 m² (steile Hanglage). Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, grössere Renovierungen sind nicht erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: ca. 65 m²: 2 Zimmer, Küche, Bad.
OG: ca. 75 m²: 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon.
DG: ca. 90 m²: 3, 5 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse.
KELLER: Das Haus ist nicht unterkellert. Im EG: befindet sich noch ein Waschraum sowie ein Heizungsraum mit Tanks.

AUSSTATTUNG:

Holz- und Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Ölzentralheizung (aus 2016); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegende Bäder; die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt; Glasfaseranschluss liegt im Haus; 3 Einbauküchen;

die Wohnungen sind vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 1.610,00; sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger; Übernahme nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien