

Exposé Objekt-Nr. 19766

Frankenthal, 31.10.2025

NEUBAU - Erstbezug - EFH als Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in Gimbsheim



Ort: 67578 Gimbsheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse

Wohnfläche.: 125 m²

Grundstücksfläche.: 280 m²

Preis.: € 465.000,--

NEUBAU - Erstbezug - EFH als Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in Gimbsheim. Das Haus aus dem Jahre 2024 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 125 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Terrasse. Große Garage vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 280 m² (überschaubarer Garten). Das Haus ist neuwertig, einige Restarbeiten sind jedoch erforderlich (Bodenbeläge, Treppenbelag, Türen, Bad, Gäste-WC).

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Garderobe, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Küche.

OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Bad.

KELLER: nicht unterkellert.

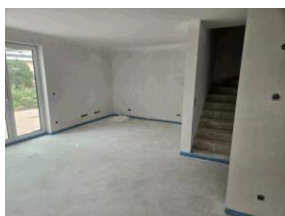
AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, dreifach verglast, mit elektrischen Rollläden; Zentralheizung (Fußbodenheizung) mittels Wärmepumpe; Warmwasserversorgung über die Heizung; massive Betontreppe; die übrige Ausstattung ist frei gestaltbar;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

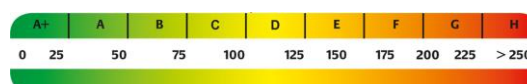
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
51,8 kWh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.