

Exposé Objekt-Nr. 19767

Frankenthal, 31.10.2025

Kernsanierte 2-Zimmerwohnung in Ludwigshafen



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 249.000,--

Schöne, helle 3 Zimmerwohnung in Ludwigshafen nahe Saarlandstr. ; Die Wohnung befindet sich in einem 1956 erbauten Haus; 3. OG mit Fahrstuhl; die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich; Kernsanierung 2019

AUFTEILUNG:

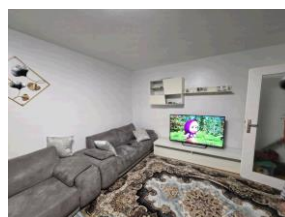
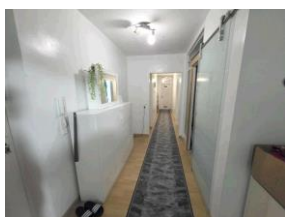
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Dreifachverglasung, Fernwärme-Heizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer, Bad mit Dusche, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Kabelanschluss; Die Wohnung ist vermietet, Mieteinnahme ist 940€, die NK inklusive Hausgeld beträgt 485€

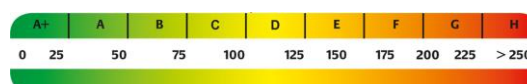
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
146 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.