

Exposé Objekt-Nr. 19768

Frankenthal, 31.10.2025

Teilsaniertes, freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und hochwertiger Ausstattung



Ort: 67693 Fischbach

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garten;

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 355 m²

Preis.: € 225.000,--

Einfamilienhaus in Fischbach; Das 1920 erbaute Haus, wurde 2009 saniert, 1 Bad wurde neu gestaltet, das 2. Bad ist für die Sanierung vorbereitet; Eine exklusive Küche ist vorhanden; Garten, Stellplatz; Das Erdgeschoss wurde komplett saniert, OG: sind noch Restarbeiten zu tätigen;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad;
OG: 2 Schlafzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, ein Bad mit Dusche, ein Bad mit Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Dielen, Parkett und Celenium belegt, Kabelanschluss, Garten, Stellplatz, Pelletofen, hochwertige Einbauküche mit Dampfgerar, und vielem Zubehör, gehobene Badausstattung; Das Haus ist frei und kann sofort bezogen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
 Kompetent + zuverlässig ✓
 Technische Beratung ✓
 Bundesweite Vermarktung ✓

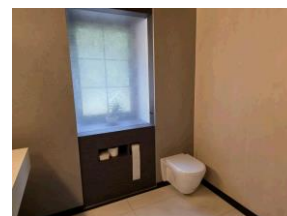
Jakob-Osterspey-Str. 6
 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
 www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
 Hahn Immobilien