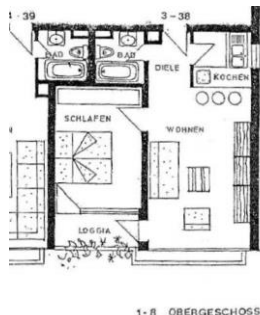


Exposé Objekt-Nr. 19769

Frankenthal, 31.10.2025

Gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung im Herzen von Ludwigshafen



Ort: 67059 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 48 m²

Preis.: € 116.900,--

Gepflegte 2 Zimmer Eigentumswohnung im Herzen von Ludwigshafen; Baujahr 1968; die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand, kleinere Renovierungen sind erforderlich; Ein Kellerraum ist zugeordnet; Balkon und Fahrstuhl vorhanden; die Angebotene Wohnung befindet sich im 5. OG: eines Mehrgeschossigen Wohnhauses; 2 Zimmer, Küche und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 48m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad sowie Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Zentralheizung; WW über die Heizung; Fahrstuhl; großer Balkon, Bad mit Wanne; Einbauküche vorhanden; Sprechanlage; die Wohnung ist leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 8000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

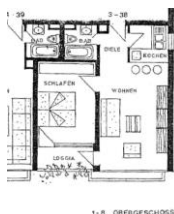
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

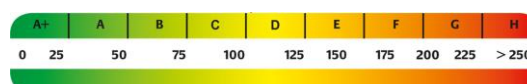
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
178 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.