

Exposé Objekt-Nr. 19770

Frankenthal, 31.10.2025

Tolle 4-Zimmer ETW in denkmalgeschütztem Gebäude in Speyer

Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garage

Wohnfläche.: 94 m²

Preis.: € 285.000,--



Tolle 4-Zimmer ETW in denkmalgeschütztem Gebäude in Speyer. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 22 Parteien aus dem Jahre ca. 1865 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 94 m² 4 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Garage vorhanden (Doppelparker). Die Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Bad mit Wanne, 2 Zimmer (eins davon ein Durchgangszimmer, kann aber auch geändert werden), Abstellraum, Duschbad, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (aus 1997 ohne Rollläden); Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegende Bäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (offene Küche, im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 350.00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien