

Exposé Objekt-Nr. 19771

Frankenthal, 04.11.2025

Freistehendes 2-Fam. Haus mit großem Grundstück - Ortsrandlage von Marnheim

Ort: 67297 Marnheim



Zimmer: 10 Zimmer, küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Terrasse

Wohnfläche.: 305 m²

Grundstücksfläche.: 2366 m²

Preis.: € 799.000,--

Freistehendes 2-Fam. Haus mit großem Grundstück - Ortsrandlage von Marnheim. Das Fertighaus (Bien + Zänker) aus dem Jahre ca. 1986 bietet auf einer Gesamtwohnfläche (über 2 Etagen) von ca. 305 m² 10 Zimmer, Küche und Bad. Großer Balkon, Terrasse. 2 Garagen. Das Untergeschoss (Rohbau) ist Massivbauweise und muss noch fertiggestellt werden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 2.366 m². Das Wohnhaus befindet sich in einem sehr guten Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (ca. 145 m²): Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Küche, Duschbad, 5 weitere Zimmer.

UG (ca. 160 m²): vorgesehen sind 4 Zimmer, Küche, Bad.

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Flüssiggas); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 05/2026.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien