

Exposé Objekt-Nr. 19772

Frankenthal, 06.11.2025

Neuwertiges, freistehendes ;ehrgenerationenhaus mit schönem Garten, Garage und Terrassen



Ort: 55576 Sprendlingen

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder und G-WC,
Garage, 3 Stellplätze sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 190 m²

Grundstücksfläche.: 520 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 579.000,--

Neuwertiges, freistehendes ;ehrgenerationenhaus mit schönem Garten, Garage und Terrassen; 1, 5 Stöckige Massivbauweise, Baujahr 2006; die immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, es sind keien Modernisierungen erforderlich; Garake und 2 Stellplätze vorhanden; Vor- und Rückgarten; Große zweitwohnung mit eigenem Stellplatz und Terrasse sowie sep. Gartenanteil im Untergeschoss; 8 Zimme, r 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 190 m²und eine Grundstücksfläche von ca. 520 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnung 1:

EG: Wohnzimmer, Küche, Diele Bad, Hauswirtschaftsraum und Büro;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Abstellraum, Diele und Bad;

Wohnung 2:

Wohnzimmer; Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; PV Anlage kann übernommen werden; Kusntstofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Hochwertige Ausstattung; Tageslichtbäder, die Böden sind gefliest, teilweise Parkett; die Immobilie kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

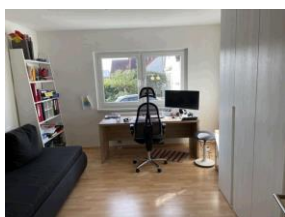
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien