

Exposé Objekt-Nr. 19773

Frankenthal, 06.11.2025

Gepflegtes Apartment in de Neckarstadt West; Baujahr 1991



Ort: 68169 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 36 m²

Nutzfläche.: 4 m²

Preis.: € 146.000,--

Gepflegtes Apartment in de Neckarstadt West; Baujahr 1991; die Wohnung befindet sich im 4. OG: eines Mehrgeschossigen Hauses; letzte Sanierung im Jahr 2024; es ist kein Renovierungsstau vorhanden; ein Kellerraum ist zugeordnet; Ein großer Wohnraum, Küche, Bad und der kleine Flur verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 36m²;

AUSSTATTUNG:

Zentrale Fernwärmeheizung, WW über die Heizung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Aufzug, Balkon; Sprechanlage; Ein Stellplatz kann sep. erworben werden; die Wohnung ist derzeit vermietet, auf Wunsch kann die Immobilie auch leer übergeben werden. Das Hausgeld beträgt ca. 252€ /Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien