



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19775

Frankenthal, 13.11.2025

Interessantes Rendite-Objekt in gutem Zustand und zentraler Lage von Weisenheim a. S.

Ort: 67256 Weisenheim am Berg

Zimmer: 9 Zimmer 2 Bäder Küche

Wohnfläche.: 207 m²

Grundstücksfläche.: 390 m²

Preis.: € 599.000,--

Interessantes Rendite-Objekt in gutem Zustand und zentraler Lage von Weisenheim a. S. ; Das große Wohnhaus aus dem Baujahr 1796 (KEIN Denkmalschutz!) bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 390 m² rd. 207 m² Wohnfläche, verteilt auf 3 Etagen (9 Zimmer, 2 Bäder, 1 Küche);

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung, Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

Ein Hof und eine Scheune mit Anbau ergänzen dieses Angebot;

Das Gesamtobjekt ist vermietet! Übernahme nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien