

Exposé Objekt-Nr. 19776

Frankenthal, 13.11.2025

Reizendes, freistehendes 1-2 Familienhaus in ruhiger Lage von Neckargemünd



Ort: 69151 Neckargemünd

Zimmer: 8 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder Terasse

Wohnfläche.: 270 m²

Grundstücksfläche.: 998 m²

Preis.: € 649.000,--

Reizendes, freistehendes 1-2 Familienhaus in ruhiger Lage von Neckargemünd; Das Haus aus dem Baujahr 1956 wurde 1967 erweitert und 1991 komplett kernsaniert; Von 2018-2024 dann renoviert; Das Haus, welches auch wunderbar als 2- Familienhaus genutzt werden kann, bietet eine Wohnfläche von ca. 270 m² und verteilt sich auf insgesamt 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 998 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, HWR, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, Terasse;
OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Küche, Dachterrasse, Hobbyraum;
KG: Vollunterkellerung;

AUSSTATTUNG:

Doppelt verglaste Kunststofffenster, Öl- Brennwertheizung (aus 2018); WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Echtholzparkett, Fliesen und Teppich belegt; Eine Doppelgarage ergänzt dieses hochinteressante Angebot; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien