

Exposé Objekt-Nr. 19777

Frankenthal, 13.11.2025

Sehr helles, leer stehendes 3-Fam. Haus (DHH) in guter Lage von Leimen;



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 235 m²

Grundstücksfläche.: 290 m²

Preis.: € 750.000,--

Das Haus aus dem Jahre 1992 befindet sich in einem gepflegten Zustand; Es bietet insgesamt 3 abgeschlossene Wohneinheiten; Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 235 m², Die Grundstücksgröße beträgt ca. 290 m²; Ein gemütlicher Garten lädt zum Entspannen ein;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Helle Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Eine Garage gehört zum Haus; Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon, bzw Terrasse; Das Haus steht komplett leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien