



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19778

Frankenthal, 13.11.2025

Schöne und ausgesprochen gepflegte ETW in ruhiger Lage von Bellheim

Ort: 76756 Bellheim

Zimmer: 3 Zimmer offene Küche Bad Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 72 m²

Preis.: € 285.000,--

Schöne und ausgesprochen gepflegte ETW in guter Lage von Bellheim;

Die Wohnung befindet sich im 1.

OG: eines 5-Parteienhauses und ist in einem sehr guten Zustand; Das Haus wurde ca. 1994 errichtet; die Wohnfläche von ca. 72 m² bietet 3 Zimmer, offene Küche, Tageslichtbad (mit Eckbadewanne und Dusche), Gäste-WC, Abstellraum und einen schönen Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden, Gas-Etagenheizung (neu!), WW über die Heizung, Bodenbeläge: Fliesen und Laminat (über Parkett); Kabelanschluss, SAT-Anlage;

2 Stellplätze sowie ein Kellerraum ergänzen dieses traumhafte Angebot; Das Hausgeld liegt bei ca. € 160, -- monatlich;

Die Wohnung ist frei und kann direkt übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien