



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19779

Frankenthal, 20.11.2025

Freundliches, hell durchflutetes, freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage in Hauenstein

Ort: 76846 Hauenstein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage
sowie Garten

Wohnfläche.: 106 m²

Grundstücksfläche.: 459 m²

Preis.: € 219.000,--

Freundliches, hell durchflutetes, freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage in Hauenstein;

2 stöckige Massivbauweise; Baujahr:1958; Vollunterkellert; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, dennoch renovierungsbedürftigen Zustand; Die Wohnfläche beträgt ca. 106 m² und verteilt sich auf 5 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 459 m²; Der Garten hat Hanglage;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Bad, Küche, Wohnzimmer, 1 Zimmer;

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Zimmer (Durchgangszimmer), G-WC; Speicher: ausbaufähig;

KG: voll unterkellert; Eine Garage ist vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster und Holzfenster doppelt verglast mit Klappläden; Öl- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Linoleum belegt; SAT vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien