

Exposé Objekt-Nr. 19780

Frankenthal, 20.11.2025

Bauernhaus mit Bauplatz (auch gewerbl. nutzbar) zentral in Dannstadt

Ort: 67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchenm 2 Bäder

Wohnfläche.: 195 m²

Grundstücksfläche.: 1296 m²

Preis.: € 550.000,--



Bauernhaus mit Bauplatz (auch gewerbl. nutzbar) zentral in Dannstadt. Das denkmalgeschützte Haus (Strassenfassade, Dach, Toreinfassung) aus dem Jahre ca. 1849 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 195 m² 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.296 m² und bietet die Möglichkeit eines Bauplatzes von ca. 800 m². Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, 2 Zimmer, Esszimmer, Bad, Küche, sep. Sanitärraum.

OG: Flur, 4 Zimmer, Küche mit Essbereich, Bad.

KELLER: teilweise unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, zur Strassenseite Schallschutzfenster, auch noch vereinzelt einfach verglaste Holzfenster; Gaszentralheizung (aus 2022); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder (mit Dusche und Wanne); die Böden sind mit Fliesen, Granitfliesen und historischen Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterre;e

das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien