



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19781

Frankenthal, 08.12.2025

Ruhiges anspruchvolles Anwesen kann sofort bezogen werden

Ort: 04668 Grimma

Zimmer: 7 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad

Wohnfläche.: 115 m²

Grundstücksfläche.: 1100 m²

Preis.: € 280.000,--

Ein saniertes freistehendes 1 Fam. Haus in ruhiger Lage von Grimma - Hohenstädt. Das Objekt bietet 7 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad. Garage und Carport befinden sich auf dem Grundstück. Das Objekt wurde saniert und kann sofort bezogen werden. Das Anwesen bietet 7 Zimmer; 1 Küche ; 1 Bad. Das Objekt ist in einem sauberen Zustand. Kunststoffisolierglasfenster; Zum Teil elektrische Jalousien; Dach - Brefas; Garage und Carport mit Strom; Hof mit Einfahrt; Ölheizung; WW - über Heizung; Bad-raumhoch gefliest; Böden mit Fliesen; Laminat und Lenoleon ausgelegt; Bad mit Fenster und Badewanne; Glasfaseranschluss im Haus; Einbauküche; Kaminofen im Wohnzimmer; großer Garten- 1100 m²; Gartenhaus; Ziergarten; Freisitz im Garten und vor dem Haus; Beleuchtung :Teich- Pumpe; Deckenhöhe-2, 00 m bis 2, 50 m. Das Objekt war bis jetzt bewohnt und wird ab sofort frei.

AUSSTATTUNG:

EG :Flur; Küche; Bad; Eßzimmer; Wohnzimmer

1. OG:Flur; 2 Schlafzimmer; 3 Räume:

DG: Boden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien