

## Exposé Objekt-Nr. 19782

Frankenthal, 05.12.2025

### Große Doppelhaushälfte in Otterberg



Ort: 67697 Otterberg

Zimmer: 4 Zimmer, Studio, Küche, 2 Bäder, G-WC, Abstellraum, Terrasse

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 320 m²

Preis.: € 485.000,--

Schöne, gepflegte Doppelhaushälfte in Otterberg; Das 2005 erbaute Haus hat 180m² Wohnfläche, die Grundstücksgröße beträgt 320m²; Der Zustand des Hauses ist neuwertig; Insgesamt besticht das Haus mit einer guten

#### AUSSTATTUNG:

, Es wurden hochwertige Materialien verbaut, Zum Garten gehört ein Gartenhaus als Kellerersatz;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, mit Essbereich, Küche, G-WC, Hauswirtschaftsraum, Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad,

DG: Studio, Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden geliebt und mit Laminat belegt, Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Kabelanschluss, Garten, Gartenhaus, offener Kamin, Einbauküche; Das Haus ist vermietet, es wird frei bei Bedarf;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien