

## **Exposé Objekt-Nr. 19784**

Frankenthal, 05.12.2025

### **Kleines EFH mit Garten und Terrasse in Jockgrim**



Ort: 76751 Jockgrim

Zimmer: 4 Zimmer, Wintergarten, Bad, WC

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 330 m<sup>2</sup>

Preis.: € 319.000,--

Kleines EFH mit Garten und Terrasse in Jockgrim; Das Haus aus den ca. 1936er Jahren bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> 3, 5 Zimmer, Wintergarten, Küche, Bad und separates WC im EG; Terrasse mit dahinter liegender Werkstatt und Garten; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 330 m<sup>2</sup>; Das Haus wurde fortlaufend instand gehalten, es befindet sich dennoch in einem renovierungsbedürftigen Zustand;

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

EG: WC, Flur, Küche, Wohn-/Esszimmer, Wintergarten, Terrasse; Werkstatt;

OG: Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer;

KG: Partyraum, Duschbad, Kellerraum;

#### **AUSSTATTUNG:**

Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung + Kaminofen; Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien