



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Exposé Objekt-Nr. 19786

Frankenthal, 16.12.2025

2 verbundene Einfamilienhäuser in ruhiger Wohngegend in Michelstadt

Ort: 64720 Michelstadt

Zimmer: 8 Zimmer, 2 Bäder, 2 Küchen, Terrasse

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 957 m²

Preis.: € 400.000,-

2 verbundene Einfamilienhäuser in ruhiger Wohngegend in Michelstadt. Die Häuser mit jeweils separatem Eingang aus den Jahren ca. 1960 (Fertighaus) bzw. ca. 1967 (Massivhaus) bieten auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 230 m² 8 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 957 m². Garage und PkW-Stellplatz vorhanden. Schöner Garten. Die Häuser befinden sich in einem recht gepflegten Zustand, Renovierungsarbeiten sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorderhaus (EG: ca. 120 m²): Diele, Küche mit Essbereich, Gäste-WC, Wannenbad, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer.

KELLER: teilweise unterkellert - 2 Räume.

Hinterhaus (EG: ca. 110 m²): Flur, Gäste-WC, Duschbad, Wohnzimmer mit Kochbereich, 3 Schlafzimmer.

KELLER: 4 Kellerräume.

AUSSTATTUNG:

Holzfenster 2-fach verglast; Elektroheizung mit Nachspeicheröfen; Warmwasseraufbereitung mittels Elektroboiler; die Böden sind mit Fliesen, Kunststoffboden und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Kaminofen;

die Häuser stehen leer und können zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien