



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

## Exposé Objekt-Nr. 19787

Frankenthal, 16.12.2025

### In 2025 umfassend renoviertes EFH (Haus-Hof-Bauweise) in Alsbach-Hähnlein

Ort: 64665 Alsbach-Hähnlein

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Hof

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Preis.: € 510.000,--

In 2025 umfassend renoviertes EFH (Haus-Hof-Bauweise) in Alsbach-Hähnlein. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 (nicht nachweisbar) befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> 6 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Hauswirtschaftsraum und Heizungsraum separat im Hof. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 150 m<sup>2</sup> (kein Garten, Hof mit Einfahrt, Carport). Das Haus wurde in den letzten Monaten umfassend renoviert. Das Dach wurde 2005 gedämmt, ebenso die Fassade (14 cm) in 2012.

#### RAUMAUFTeilung:

EG: Flur, Wannenbad, Wohnzimmer mit Essbereich, große Küche.

OG: Flur, Balkon, Duschbad, 3 Schlafzimmer.

DG: Flur, 2 Schlafzimmer.

KELLER: 3 Kellerräume.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gaszentralheizung, unterstützt mit offenem, wasserführendem Kamin; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Marmor und Laminat belegt; Glasfaseranschluss vorhanden; massive Holztreppen; Einbauküche (im Preis enthalten);

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



✓  
✓  
✓  
✓

✓  
✓  
✓  
✓

✓  
✓  
✓  
✓

✓  
✓  
✓  
✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

[Info@Hahn-Immobilien.net](mailto:Info@Hahn-Immobilien.net)  
[www.Hahn-Immobilien.net](http://www.Hahn-Immobilien.net)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien