

Exposé Objekt-Nr. 19788

Frankenthal, 18.12.2025

Elegant renovierter Bungalow nahe der Ostsee



Ort: 17506 Gützkow

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 2 Stellplätze mit
Terrasse

Wohnfläche.: 108 m²

Grundstücksfläche.: 570 m²

Preis.: € 325.000,--

Zum Verkauf steht ein modernes Bungalowhaus unweit der Sonneninsel Usedom. Frisch renoviert in Lüssow bei Gützkow erwartet Sie dieser elegante Bungalow mit 108m² Wohnfläche und einer Grundstücksfläche von ca. 507m²; Der großzügige Grundriss verbindet eine offene Wohnküche mit drei ruhigen Schlafräumen, ideal für Familien oder Paare, die Platz und Komfort finden möchten. Große Dreifachverglasung sorgt für klare Lichtverhältnisse und milde Wärmebilanzen; Fußbodenheizung und hochwertiger Vinylboden schaffen eine behagliche Atmosphäre, während Fliesen in Küche und HWR eine robuste, pflegeleichte Oberfläche bieten. Das Bad kombiniert barrierefreie Dusche und Badewanne; der HWR erhöht die Alltagstauglichkeit. Ein 570m² großes Grundstück beherbergt zwei Terrassen, davon eine mit weiter Blickachse und ganztägiger Sonneneinstrahlung.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zimmer, Wohnküche, WC, Bad, HWR Dachboden bietet Platz als Stauraum

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; Kunststoffenster dreifach verglast; 2 PKW-Stellplätze; Badewanne und barrierefreie Dusche; Fliesen und Vinylböden; Terrasse; Glasfaseranschluss; Fußbodenheizung; Geräteschuppen sofort bezugsfrei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien