



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Frankenthal, 18.12.2025

Exposé Objekt-Nr. 19790

Freundliches 1-2 Familienhaus (Möglichkeit einer Einliegerwohnung) mit Garage und Garten in Haßloch

Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 5,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 291 m²

Preis.: € 415.000,-

Freundliches 1-2 Familienhaus (Möglichkeit einer Einliegerwohnung) mit Garage und Garten in Haßloch; Das Haus befindet sich in einem renovierten und gepflegten Zustand; Baujahr: 1956 (1980 wurde angebaut); Die Wohnfläche beträgt ca. 180 m² und verteilt sich auf 5,5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 291 m²;

Ein gepflegter Garten, eine tolle Dachterrasse sowie ein kleiner Balkon laden zum Entspannen ein;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster und Holzfenster doppelt verglast; Die Heizung geht über eine Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien