



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19791

Frankenthal, 19.12.2025

Sehr gepflegte Eigentumswohnung in gepflegten Mehrfamilienhaus; Stellplatz vorhanden



Ort: 68782 Brühl

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC sowie Garten und Balkon

Wohnfläche.: 84 m²

Preis.: € 290.000,--

Sehr gepflegte Eigentumswohnung in gepflegten Mehrfamilienhaus; Stellplatz vorhanden; Baujahr 1974; die Wohnung wurde 2023 renoviert; kein Unterhaltungsstau erkennbar; Vollunterkellerrung, der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Fahrradraum vorhanden; Garten zur Mitbenutzung; 3 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 84m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad Balkon und G-WC;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW Aufbereitung über die Heizung; Fenster mit Isolierverglasung; Tageslichtbad mit Dusche und Wanne; die Böden sind mit Vinyl belegt, teilweise Fliesenböden; Sprechsanlage, Stellplatz vorhanden; Die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache; Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 350€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien