

## Exposé Objekt-Nr. 19794

Frankenthal, 23.12.2025

### Einfamilienhaus in Hochspeyer



Ort: 67691 Hochspeyer

Zimmer: 7 Zimmer, 4 Bäder, 2 Küchen, Terrasse;

Wohnfläche.: 320 m²

Grundstücksfläche.: 544 m²

Preis.: € 595.000,--

Schönes, freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung; Das im Jahr 2005 erbaute Haus hat 320m² Wohnfläche, das Grundstück hat 544m²; Alle im Haus relevanten Dinge sind per App steuerbar, Elektrogeräte incl. Beleuchtung, Heizung und mehr; Ansonsten ist das Haus sehr hell, und die

#### AUFTEILUNG:

ist gelungen; Im ganzen Haus wurde eine Fussbodenheizung verlegt;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Böro, Küche, Esszimmer, G-WC, Bad, Terrasse;

OG: Masterschlafrum mit Bad und Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer, Bad;

KG: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Hauswirtschaftsraum, Keller, Garage;

#### AUSSTATTUNG:

Aluminium-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung, PhotovoltaikAnlage, Wallbox, Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Pissoir, Handtuchwärmer, Dusche Barrierefrei, Böden gefliest, mit Laminat und Teppich belegt, 3 Terrasse, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Glasfaser im Haus, Garten, Gartenhaus, Kaminofen, Einbauküche; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung;

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien