Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19795

Frankenthal, 21.09.2026

Sehr gepflegte Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz und Balkon in ruhiger Anlage in Frankenthal

Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Loggia

Wohnfläche.: 66 m²

Preis.: € 189.000,--

Sehr gepflegte Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz und Balkon in ruhiger Anlage in Frankenthal. Baujahr 1984; Die Immobilie ist sehr gepflegt und wurde regelmäßig in Stand gehalten. Dach und Fassade wurden saniert; die Fenster wurden durch die Gemeinschaft ausgetauscht; die Eigentumswohnung befindet sich im 5.
OG: (Dachgeschoss - mit Aufzug) einer Wohnanlage im Frankenthaler Zentrum; sehr gepflegter Zustand; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 66 m² (netto);

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer mit Essbereich; Büro/Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Zentralheizung durch ein Blockheizkraftwert mit Rückeinspeißung; WW über die Heizung; kunststoffverkleidete Holzfenster ohne Rollläden; Aufzug, die Böden mit Laminat belegt, Bad und Küche sind gefliest; Einbauküche (im Peis enthalten); Glasfaseranschluss; das monatliche Hausgeld beträgt z. Zt. € 381, 00; die Wohnung ist für ein Jahr vermietet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien