

## Exposé Objekt-Nr. 19796

Frankenthal, 16.01.2026

### Hochwertig saniertes Mehrgenerationenhaus mit moderner Ausstattung in absolut ruhiger Feldrandlage



Ort: 67166 Otterstadt

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2 Garagen  
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 269 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 891 m<sup>2</sup>

Preis.: € 890.000,--

Sehr hochwertiges Ein-Zweifamilienhaus mit ELW in absolut ruhiger Feldrandlage; Baujahr 1976; Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; 1, 5 Stöckige Bauweise; Vor- und Rückgarten; Doppelgarage mit direkter Verbindung zum Haus; Insgesamt verteilen sich 8 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 269m<sup>2</sup>, eine Nutzfläche von ca. 100m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 891m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Diele Bad und G-WC;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele, Bad und Loggia; UG: Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Bad; mehrere wohnlich ausgebaute Kellerräume und Sauna;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung; PV Anlage; Gartenbrunnen; Holz-/Aluverbundfenster mit 3-Fachverglasung; neuer Parkettboden, teilweise geflieste Böden, Tageslichtbäder; große Terrasse; Regenwasserspeicher im Garten; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

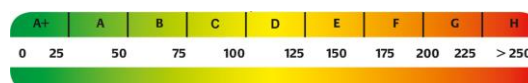
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
118 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.