



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19796

Frankenthal, 16.01.2026

Hochwertig saniertes Mehrgenerationenhaus mit moderner Ausstattung in absolut ruhiger Feldrandlage



Ort: 67166 Otterstadt

Zimmer: 8 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2 Garagen sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 269 m²

Grundstücksfläche.: 891 m²

Preis.: € 890.000,--

Sehr hochwertiges Ein-Zweifamilienhaus mit ELW in absolut ruhiger Feldrandlage; Baujahr 1976; Massivbauweise mit Vollunterkellerrung; 1, 5 Stöckige Bauweise; Vor- und Rückgarten; Doppelgarage mit direkter Verbindung zum Haus; Insgesamt verteilen sich 8 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 269m², eine Nutzfläche von ca. 100m² und eine Grundstücksfläche von ca. 891m²;

RAUMAUFTHEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Diele Bad und G-WC;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele, Bad und Loggia; UG: Wohn-/Schlafzimmer, Küche und Bad; mehrere wohnlich ausgebauten Kellerräume und Sauna;

AUSTATTUNG:

Gaszentralheizung; PV Anlage; Gartenbrunnen; Holz-/Aluverbundfenster mit 3-Fachverglasung; neuer Parkettboden, teilweise geflieste Böden, Tageslichträume; große Terrasse; Regenwasserspeicher im Garten; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

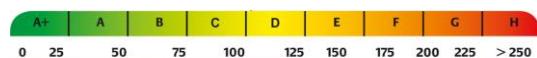
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
118 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf
die neue Skala interpoliert.