

## Exposé Objekt-Nr. 19797

Frankenthal, 16.02.2026

### Helles, gepflegtes RMH in guter Lage von Mutterstadt



Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, Bad, G-WC

Wohnfläche.: 145 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 190 m<sup>2</sup>

Preis.: € 459.000,--

Gemütliches und gepflegtes RMH in guter und ruhiger Lage von Mutterstadt; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1973; Das Haus wurde 2020 komplett saniert und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand; Es beinhaltet insgesamt 6 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC; Ein Garten mit Terrasse und eine Garage runden dieses sehr ansprechende Angebot ab;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 145 m<sup>2</sup>;

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 190 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, G-WC, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse;

OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Balkon;

DG: 2 Zimmer;

KG: Voll unterkellert

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien