

Exposé Objekt-Nr. 19799

Frankenthal, 16.02.2026

Charmantes Einfamilienhaus mit kleinem Garten im ruhigen Burrweiler



Ort: 76835 Burrweiler

Zimmer: 5 ZKB Wintergarten Sauna Garten

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 171 m²

Preis.: € 350.000,--

Charmantes Einfamilienhaus mit kleinem Garten im ruhigen Burrweiler; Das Haus (in 2. Reihe) aus ca. 1890 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 90 m² 4 Zimmer, Küche, Bad und einen schönen Wintergarten; Der Garten sowie der Saunabereich (im Anbau) laden herrlich zum Entspannen ein; Die Grundstücksgröße beträgt ca. 171 m²; Das TOP gepflegte Haus befindet sich in sofort bezugsfähigem Zustand;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Vorraum mit Zugang in den Garten, Bad mit Wanne und Dusche, Schlafzimmer, Ankleidezimmer;

OG: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Wintergarten;

DG: ausbaufähig;

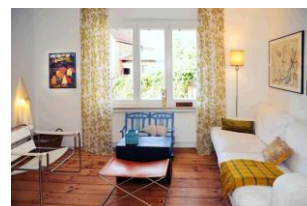
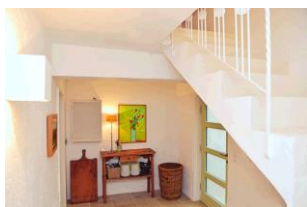
AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Klappläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; Die Böden sind mit Echtholzdielen und Steinboden belegt;

Das Haus wird leer übergeben und kann nach Absprache übernommen werden.

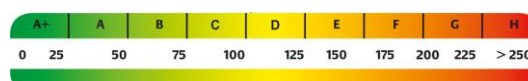
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
346 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.