



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19800

Frankenthal, 16.02.2026

Renditeobjekt möchte verschönert werden

Ort: 09322 Penig

Zimmer: 3 x 2ZKB + 3x3ZKB; Garten, Hof mit Einfahrt und Nebengebäude

Wohnfläche.: 360 m²

Grundstücksfläche.: 800 m²

Preis.: € 270.000,--

Ein sehr ansprechendes freistehendes 6 Fam. Haus ; Baujahr 1912; Wohnfläche -360 m;² Heizung; Gasheizung; WW -über Durchlauferhitzer; Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast;) welches innen saniert werden muß. Grundstücksgröße - 800 m²; Hof mit Einfahrt; Garage öffentliche Parkplätze vor dem Haus; sowie eine Halle im Hof; Dach- Betonziegel; 1große Dachgaube; 1 Balkon im 1. OG;Treppen massiv Stein; Bodentreppe - Holz; Abwasser ist angeschlossen; letzte Sanierung: 2005/2006; Deckenhöhe 2,00 m bis 2,70 m; 4 Wohneinheiten sind vermietet; Internet; Vollunterkellerung ; kein Denkmalschutz

Wohnfläche:360 m²

Grundfläche :800 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG.:3 ZKB + 2 ZKB

1.OG:3 ZKB + 2 ZKB

DG.:3 ZKB + 2 ZKB

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster;massive Steintreppe; Holztreppe; Bäder teilweise mit Fenster; Gasheizung; WW - über Durchlauferhitzer; 4 Wohnungen sind vermietet Fußböden - Laminat und Fliesen

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien