

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19803

Frankenthal, 02.03.2026

Wunderschöne 4- Zimmer ETW in Landau



Ort: 76829 Landau in der Pfalz

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, 2 Balkone

Wohnfläche.: 127 m²

Preis.: € 380.000,--

Wunderschöne und licht durchflutete 4 Zimmer ETW in Landau; Die besonders interessant geschnittene Wohnung befindet sich in einem 1996 erbauten, ruhigen 11-Parteienhauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Es sind keinerlei Renovierungen erforderlich; Der Wohnung sind ein TG-Stellplatz, ein Stellplatz im Freien und ein Kellerraum zugeordnet; Diese toll geschnittenen 4 Zimmer, Küche, Bad, G-WC und 2 Balkone verteilen sich auf einer Wohnfläche von ca. 127 m² und befinden sich im 3. OG: mit Aufzug (ohne Balkone sind es ca 114 m²);

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, G-WC, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Küche, 3 Schlafzimmer, Balkon, Bad mit Wanne und Dusche;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und hochwertiges Linoleum;

Das Hausgeld beträgt 228. - € monatl. + Gas;

Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien