

Exposé Objekt-Nr. 19804

Frankenthal, 24.02.2026

Sehr gepflegtes 4-Zimmer EFH mit Garten und 2 Terrassen Nähe Stadtpark in Lampetheim

Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 4 Zimmer, küche, 2 Bäder, 2 Terrassen

Wohnfläche.: 152 m²

Grundstücksfläche.: 342 m²

Preis.: € 690.000,--



Sehr gepflegtes 4-Zimmer EFH mit Garten und 2 Terrassen Nähe Stadtpark in Lampetheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1960 wurde 2013 kernsaniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 152 m² 4 Zimmer. Küche, 2 Bäder und 2 Terrassen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 342 m² und bietet ausreichend Platz für schönen Garten. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand, es sind keine größeren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Duschbad mit Gäste-WC, Küche, 2 Zimmer, Wohnzimmer mit großem Essbereich, überdachte Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), große Dachterrasse.

KELLER: voll unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, 3-fach verglast mit elektrischen Rollläden; Pellettzentralheizung; Fussbodenheizung; Kaminofen; Warmwasserversorgung über die Heizung; Aussendämmung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterrasse; hochwertige Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

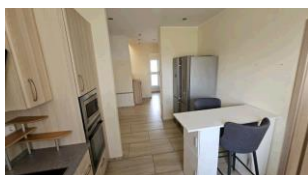
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien