



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19805

Frankenthal, 02.03.2026

Schöne 3-Zi. ETW mit großem Balkon in MA-Käfertal

Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Loggia

Wohnfläche.: 79 m²

Preis.: € 329.000,--

Schöne 3-Zi. ETW mit großem Balkon in MA-Käfertal. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1968 mit 6 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 79 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, kleinere Schönheitsreparaturen sind jedoch empfehlenswert.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche), Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon (mit Abstellkammer).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit elektrischen Rollläden; Gasetagenheizung (aus 2025); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Granit und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 330, 00;

die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien