

Exposé Objekt-Nr. 19806

Frankenthal, 02.03.2026

Wunderschönes, gepflegtes 1 Familienhaus mit ELW in PS-Fehrbach



Ort: 66954 Pirmasens

Zimmer: 7 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder Gäste-WC Balkon

Wohnfläche.: 235 m²

Grundstücksfläche.: 1208 m²

Preis.: € 425.000,--

Wunderschönes, gepflegtes 1 Familienhaus mit Einliegerwohnung in sehr guter Lage von Pirmasens-Fehrbach; Baujahr 2002; Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet insgesamt 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, G-WC; Die Wohnfläche beträgt ca. 235 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 1208 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (ca. 132 m²): Flur, G-WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum;

OG: 4 Zimmer (im Rohbauzustand)

UG: Einliegerwohnung mit separatem Zugang (ca. 116 m²) mit 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse; Eine Garage ist vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden, Die Heizung (Fußbodenheizung) geht über eine Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung und Solarthermie; Die Böden sind mit Fliesen belegt; Die Einliegerwohnung ist für € 400. - KM monatl. vermietet, das

EG:und DG:stehen leer.

Provision:

Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien