



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19807

Frankenthal, 02.03.2026

Charmantes 1-Familienhaus mit ELW (noch nicht fertiggestellt), Garage und Scheune in Remchingen

Ort: 75196 Remchingen

Zimmer: 6 Zimmer 2 Küchen 2 Bäder 2 Balkone Garten

Wohnfläche.: 128 m²

Grundstücksfläche.: 314 m²

Preis.: € 329.000,--

Charmantes 1-Familienhaus mit ELW (noch nicht fertiggestellt), Garage und Scheune in Remchingen; Das Haus aus dem BJ 1954 befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand (letzte Renovierung 1986);

Die Wohnfläche beträgt ca. 128 m² und verteilt sich auf 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 314 m²; Ein Garten, 2 Balkone sowie ein überdachter Freisitz laden zum Entspannen ein;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus, das viele Umbau- und Nutzungsmöglichkeiten bietet, kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien