

Exposé Objekt-Nr. 19810

Frankenthal, 23.03.2026

Schönes 1- Familienhaus mit Einliegerwohnung in Karlsruhe - Grünwinkel



Ort: 76185 Karlsruhe

Zimmer: 5,5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 157 m²

Grundstücksfläche.: 101 m²

Preis.: € 599.000,--

Schönes 1-Familienhaus mit ELW in Karlsruhe - Grünwinkel; Das Haus aus dem Baujahr ca. 1898 befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand; Es wurde 2001 komplett kernsaniert und bietet auf 3 Etagen ca. 157 m² Wohnfläche, die sich auf insgesamt 5, 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder verteilen;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, kleines Zimmer;
OG: Wohnzimmer, Küche mit Zugang auf die Terrasse, Bad;
DG: Schlafzimmer, Ankleidezimmer;
KG: 2 Kellerräume, Heizraum;

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 101 m²;

Zu den Besonderheiten zählen u. A. : große Terrasse (dafür KEIN Garten), elektr. Rollläden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit elektr. Rollläden, Gas- Zentralheizung, WW über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien