

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19811

Frankenthal, 23.03.2026

Großes Anwesen in Kuhardt



Ort: 76773 Kuhardt

Zimmer: 8 Zimmer, Küchen, Bad

Wohnfläche.: 400 m²

Grundstücksfläche.: 337 m²

Preis.: € 275.000,--

Ein sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit ehemaliger Gaststätte in zentraler Lage von Kuhardt; Hof, kein Garten; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr ca. 1904; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 400 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 337 m²;

AUFTEILUNG:

EG: Ein Nebengebäude und eine Garage stehen ebenfalls zur Verfügung; Voll unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Heizung über Öl- Zentralheizung, WW über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Fliesen, Holzboden und Dielen;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien