

Exposé Objekt-Nr. 19812

Frankenthal, 23.03.2026

Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Burgstädt sucht neue Familie



Ort: 09217 Burgstädt

Zimmer: 3 Zimmer, 1 Küche, Diele, 1 Bad

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 680 m²

Preis.: € 135.000,-- VHS

Eine schöne und saubere Doppelhaushälfte im Grünen in ruhiger gepflegter Lage; Baujahr ca 1934; . GFL 680 m² Wohnfl. 90 m²; mit großer Terrasse; Garten; Garage mit Strom für 2 Autos; Einbauküche; Das Haus bietet 3 Zimmer; 1 Küche ; 1 Bad; 2 Toiletten, 2. Bad im Keller möglich. Einbaukleiderschränke über Eck im Schlafzimmer; Dach - Ziegel; gedämmt ; 2 Dachgauben; Vollunterkellerung geflüßt; Ölheizung; Hof mit Einfahrt; Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast; Holzfenster-doppelt verglast; Küche und Bad - Fußbodenheizung; Bad - Dusche; Wanne mit Fenster; 2 Toiletten im Haus; WW- über Boiler; Deckenhöhe ca 2, 25 m; kleiner Gartenteich; Treppen - Holz und Stein; Datenverkabelung. Malerarbeiten sind zu verrichten. Das Haus steht erst seit kurzen leer und kann sofort übernommen werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur; Küche; Wohnzimmer; Bad mit Fenster

OG: Flur; Schlafzimmer; Kinderzimmer

DG: 1 ausgebauter Raum

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast- Holzfenster-doppelt verglast-Ölheizung; Rolläden; Holztreppe; Steintreppe; Badewanne; Dusche;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 7 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

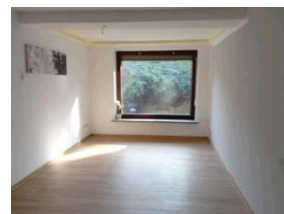
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien