

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19813

Frankenthal, 23.03.2026

Schöne 2-Zi. ETW mit Balkon, komplett renoviert, in MA-Vogelstang

Ort: 68309 Mannheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 51 m²

Preis.: € 199.000,--



Schöne 2-Zi. ETW mit Balkon, komplett renoviert, in MA-Vogelstang. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1975 mit 12 Einheiten und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 51 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die Wohnung wurde 2026 komplett renoviert und befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand; es sind keine weiteren Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

Eingangsbereich, Küche, Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Balkon.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

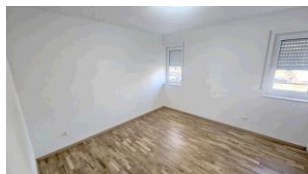
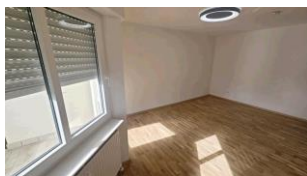
AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 325,00, darin enthalten sind € 100,00 Erbpacht; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

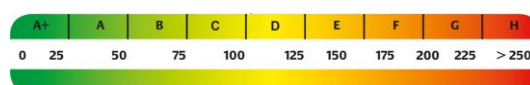
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
85,2 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.